

Referat af Grønhøj husmøde mandag d. 19/8-2013.

Tilstede: Lasse Asp og 23 beboere fra 18-20 husstande.

Tilstede fra bestyrelsen:

Gert, Guy (ordstyrer), Thomas, Hanne (referent) og Eva (referent).

Maiken fraværende pga. ferie.

Pkt 1:

Guy indledte mødet, ved at ridse fakta op.

Budget for næste år har 1 mio kr i overskud.

Pengene kan fordeles på 1 eller 2 eller 3 år ved at:

1: Henlægge på forskellige konti. Herfra kan de ikke bare bruges, men skal være øremærket til bestemte formål

2: Kapitalisering, dvs bruge dem på diverse projekter

3: Husleje reduktion

Vi kan godt vælge at fordele dem mellem de forskellige løsninger

Pkt 2:

Kort gennemgang af tilbageværende forslag fra diverse grupper

1: Inger, Bertrand og Charlotte har arbejdet med forskellige udgaver af at beboerne får udbetalt overskuddet. Skal dette ske skal tilbagebetaling foregå ved ens huslejenedsættelse i min. 1 år med en lige % for alle beboere

2:

Energigruppen, med tilbageværende medlemmer Anne, Lillian, Guy og Eva, fremlægger kort de konklusioner, de har kunnet nå frem til siden sidste beboermøde.

a) Solceller til fremstilling af egen strøm.

Der er indhentet "projektforslag" fra <http://www.hofor.dk/>.

For nuværende ser dette ikke ud til at kunne betale sig for os, da vi dels har et ret lavt strømforbrug og dels er reglerne for salg af overskudsproduktion ikke så gunstige og dels er lovgivningen for boligforeninger på dette område stadig ikke helt afklarede. Måske kan det komme på tale på et senere tidspunkt.

b) Udbygning af solvarme anlægget

Dette kunne være en god mulighed. Nuværende anlæg producerer ca. 10 % af vores strøm.

Der kommer i nærmeste fremtid fjernvarme, og indtil dette er på plads er det for kompliceret at arbejde med denne mulighed.

Flere i udvalget vil gerne fortsætte med at se på muligheder, men det har ikke været muligt at komme med et færdigbudgetteret forslag, da det kræver mange timers indsats at lære om det relativt komplicerede område, og tiden skal være moden mht. lovgivning og fjernvarme.

3:

Legepladsudbygning og vedligehold diskuteres kort, men der er intet konkret og umiddelbart ingen er interesseret i at tage opgaver

4:

Terrasse. -Intet nyt

5:

Markiser -droppet

6:

Cykelskure -Intet nyt siden sidste møde. Der er mulighed for etablering af sådanne, men der mangler mandetimer på opgaven

7:

Udskiftning af belægning på parkeringspladser. -intet nyt

8:

Fest. Jannik og Eva vil gerne arrangere en god fest og ønsker ca. 20.000 til formålet. Gerne flere beboere til planlægning.

9:

Lyd og fremviser til fælleshus. Gert har ikke fået endelig pris fra HIFI klubben, men mener det bliver omkring 60.000

Der diskuteres et stykke tid omkring projekter, huslejenedsættelse og mulighed for at have pengene stående på resultatkontoen så projekter til gavn for vores beligforening kan iværksættes.

Dette afsluttes med en håndsoprækning, hvor det vurderes at flertallet gerne vil have hovedparten af pengene bliver brugt til huslejenedsættelse.

På efterfølgende bestyrelsesmøde besluttet efter nogen diskussion, at arbejde videre med et budgetforslag hvor 85 % af overskuddet bruges til huslejenedsættelse i 2014.

Bestyrelsen mødes d. 26/8-2013 kl. 20 til budgetmøde, hvor budgetforlaget gennemgås med Lasse

Mandag d. 9/9-2013 gennemgås indkomne forslag og dagsorden til **afdelingsbudgetmødet** der finder sted **23.09.2013**